

Comune di Torino

**Accordo di programma per la realizzazione del progetto "Cittadella Politecnica" -
Approvazione aggiornamento Masterplan**

DECRETO SINDACALE

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO
"CITTADELLA POLITECNICA". - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO MASTERPLAN

IL SINDACO

Premesso che:

In data 15 dicembre 1994 in sede di Conferenza *ex art.* 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1148 veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.

Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995 confermava per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinandola ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".

In data 15 settembre 1999 si è conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto Preliminare Generale per l'intervento di raddoppio del Politecnico.

In data 28 dicembre 2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".

Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21 gennaio 2002 la Città prendeva atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "Fase 1" e alle variazioni alla "Fase 2" del citato Masterplan.

In data 29 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel predetto Masterplan.

In data 14 febbraio 2007 il Ministero delle infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta autorizzava, ai sensi dell'art 81 D.P.R. n.

616/77 il “Progetto di espansione dell’attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio”, con conseguente aggiornamento del Masterplan e approvazione del progetto definitivo del “Nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica”.

Con Decreto Sindacale del 20 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.P. del 29 marzo 2012, veniva approvato un ulteriore aggiornamento del Masterplan, per la realizzazione delle residenze universitarie “Cesare Codegone” e “Carlo Mollino”, oggetto di finanziamento da parte del M.I.U.R.. Con Decreto del Sindaco del 2 marzo 2016, pubblicato sul B.U.R.P. del 10 marzo 2016, il Masterplan veniva nuovamente aggiornato rispetto alle fasi realizzative D ed F per l’inserimento: di nuovi laboratori di ricerca, con sopraelevazione del parcheggio pluripiano fuori terra; di ulteriori aule di grandi e medie dimensioni nell’“ex edificio spogliatoio delle O.G.R.” prospiciente la via Pier Carlo Boggio; di una nuova struttura per l’infanzia al fine di far fronte al fabbisogno crescente di nuovi spazi ricettivi negli edifici denominati “Ex Mensa ed aule prefabbricate temporanee”, sempre nell’area prospiciente la via Pier Carlo Boggio.

Con Decreto del Sindaco del 9 giugno 2017, pubblicato sul B.U.R.P. del 22 giugno 2017, il Masterplan è stato ulteriormente aggiornato rispetto alla fase D per la realizzazione delle suddette nuove aule di grandi e medie dimensioni nell’“ex edificio spogliatoio delle O.G.R.”.

Con Decreto del Sindaco dell’11 gennaio 2019, pubblicato sul B.U.R.P. n.4 del 24 gennaio 2019, il Masterplan è stato ancora aggiornato rispetto alle Fasi D, E ed F, con revisione del Cronoprogramma e proroga dell’Accordo di Programma al 31 dicembre 2034 al fine di rimodulare alcuni interventi rispetto a quanto previsto nelle diverse fasi attuative.

Con Decreto del Sindaco del 2 marzo 2022, pubblicato sul B.U.R.P. n.11 dell’11 marzo 2022, il Masterplan è stato nuovamente modificato al fine di rimodulare alcuni interventi rispetto a quanto previsto nelle diverse fasi attuative e al fine di rendere conforme la realizzazione della *Digital Revolution House*, con il reperimento all’interno della Cittadella Politecnica degli standard a parcheggio sottratti all’Ambito Spina 2.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 16/03/2026 è stato adottato il Progetto Preliminare di Revisione del PRG., a partire da tale data vige il regime di salvaguardia, ai sensi dell’art. 58 commi 2 e 8 della L.R.56/1977; pertanto il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con il progetto preliminare stesso. Il caso di specie è riconducibile ad una situazione di affidamento qualificato rilevante ai sensi dell’art. 64.01 delle NdA del Progetto Preliminare del PRG, in quanto l’Accordo di Programma della “Cittadella Politecnica”, sottoscritto in data 15 dicembre 1994, è efficace ed in corso di validità.

Con nota del 20 febbraio 2026 prot. arr. n. 803 e successiva integrazione del 19 maggio 2026 prot. arr. n. 2313 il Politecnico di Torino ha presentato richiesta alla Città di Torino di aggiornamento del Masterplan per consentire l’intervento della “Spina della Didattica”.

Con nota del 20 luglio 2026 (prot. arr. n. 3833) il Politecnico di Torino ha presentato richiesta al Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d’Aosta ai sensi del D.P.R. 383/94 per l’approvazione del progetto della “Spina della Didattica” presso la Cittadella Politecnica, per il quale è stata convocata la conferenza di servizi in modalità asincrona.

Per garantire la necessaria conformità urbanistica all’intervento la Città di Torino ha richiesto al Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Piemonte e la Valle d’Aosta di sospendere i lavori della conferenza in attesa dell’adeguamento del Masterplan.

In data 21 settembre 2026 è stato convocato il Collegio di Vigilanza nell'ambito del quale i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni al Masterplan riguardanti le Fasi D, E ed F, come illustrate negli elaborati acquisiti agli atti del Servizio Pianificazioni Esecutive (prot. n.2313 del 19 maggio 2026), esprimendo parere unanime favorevole.

Visto l'art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste le determinazioni contenute nel verbale del Collegio di Vigilanza del 21 settembre 2026;

Alla luce di quanto sopra esposto,

DECRETA

- di adottare le modifiche al Masterplan del progetto "Cittadella Politecnica", così come approvate dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 21 settembre 2026 e contenute negli elaborati acquisiti agli atti del Servizio Pianificazioni Esecutive (prot. n.2313 del 19 maggio 2026);
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere il presente Decreto e l'aggiornamento del Masterplan ai soggetti sottoscrittori l'Accordo di Programma.

Il Sindaco
Stefano LO RUSSO

(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 e ss. del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)